

Zvláštní technické podmínky

Záměr projektu

**„Rekonstrukce výpravní budovy
v žst. Chlumec nad Cidlinou“**

Datum vydání: 15.1.2020

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA	3
1.1 Předmět zadání	3
1.2 Hlavní cíle stavby.....	3
1.3 Umístění stavby.....	3
1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)	4
2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ.....	4
2.1 Závazné podklady pro zpracování	4
2.2 Ostatní podklady pro zpracování	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY	4
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	5
4.1 Všeobecně	5
4.2 Dopravní technologie	5
4.3 Organizace výstavby.....	5
4.4 Zabezpečovací zařízení.....	5
4.5 Sdělovací zařízení	6
4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	7
4.7 Nástupiště.....	7
4.8 Mosty, propustky, zdi.....	7
4.9 Ostatní objekty.....	8
4.10 Pozemní stavební objekty	8
4.11 Geodetická dokumentace	10
4.12 Životní prostředí	10
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	10
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	13
7. PŘÍLOHY	13

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

ČD - České dráhy, a.s.

EZS - elektronický zabezpečovací systém

EPS - elektronický protipožární systém

ON - osobní nádraží

UMVŽST- systémová úloha řešící návrh rozsahu převodu pozemků ČD k SŽ

STA- společná televizní anténa

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování záměru projektu (dále jen ZP) pro stavbu na dráze **"Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Chlumec nad Cidlinou"** včetně doprovodné dokumentace.
- 1.1.2 Zhotovitel zpracuje záměr projektu včetně nezbytných příloh dle směrnice č. V2/2012 v platném znění. Hodnocení ekonomické efektivity bude zpracováno dle platné metodiky pro hodnocení investic projektů železniční infrastruktury včetně MKA tabulek ve znění platném k datu předání ZP na O6 GR SŽDC.
- 1.1.3 Součástí zadání je i zpracování **doprovodné dokumentace** (dále jen DD) v rozsahu **zaměření stávajícího stavu** (dále jen ZSS), **stavebně-technický průzkum** (dále jen STP) a **studie širších vztahů**. Požadavky na rozsah DD jsou blíže popsány v kapitole 5.

1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Hlavním cílem stavby je naplnění vizí a podmínek dokumentu "Koncepte při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží". Tedy zejména rekonstrukce objektu výpravní budovy do stavebně technického stavu, který odpovídá aktuálním normovým požadavkům a zajistí dlouhodobé udržení tohoto stavu s minimálními náklady na nezbytnou údržbu a vlastní provoz, tedy i zásadní snížení energetické náročnosti provozu objektu. Zajištění prostor pro zaměstnance provozovatele dráhy v odpovídajících standardech (dopravní kancelář a zázemí) a zajištění prostor pro technologie provozování dráhy včetně odpovídajícího zázemí pro údržbu a servis. Zajištění vybavenosti železničního nádraží v úrovni kategorie železniční stanice, jako zařízení služeb dle zákona o drahách 266/1994 v platném znění- zejména plná bezbariérovost a odpovídající prostory pro cestující a základní služby včetně informačních a orientačních systémů. Dalším cílem je nalezení odpovídajícího využití dosud neužívaných prostor s důrazem na poskytování služeb veřejnosti a rozvoj cestovního ruchu. Stavba bude připravena v souladu se zájmy města Chlumec nad Cidlinou a jeho územním plánem. Městský úřad v Chlumu nad Cidlinou zahájí v 2020 v oblasti před nádražím stavbu autobusového terminálu a parkoviště. Společně s rekonstrukcí výpravní budovy tak vznikne moderní dopravní uzel pro autobusovou a železniční dopravu. Záměr projektu má za úkol navrhnout co nejvýhodnější řešení, jak pro cestující, tak ekonomicky. Záměr projektu navrhne postup koordinace se záměry města Chlumec nad Cidlinou a definuje případné požadavky na vypořádání majetkoprávních vztahů.
- 1.2.2 Stavba bude představovat návrh konečného řešení využití i přechodový stav užívání výpravní budovy žst. Chlumec nad Cidlinou ve vztahu k připravovaným stavbám SŽDC v dané lokalitě, zejména Modernizace traťového úseku odb. Kanín – Chlumec nad Cidlinou, která se výpravní budovy dotýká umístěním prostor pro provoz železniční dopravní cesty i změnou proudu cestujících-zřízení podchodu a zdvoukolejnění trati.

1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Výpravní budova žst. Chlumec nad Cidlinou, Nádražní 133, Chlumec nad Cidlinou, st. p. č. 458/1 a přístřešek pro cestující na p. č. 1162/16. Dopravní pavilon žst. Chlumec nad Cidlinou, Nádražní 181, Chlumec nad Cidlinou, st. p. č. 457. Vše v KÚ Chlumec nad Cidlinou, kraj Královéhradecký.
- 1.3.2 Předmětem ZP jsou stavební aktivity na pozemcích v majetku SŽDC (stavební parcely), dále na majetku - sousedních pozemcích ve vlastnictví ČD které výhledově přejdou do majetku SŽDC dle v KN zapsaných oddělovacích plánů. Podrobný rozsah akcí dotčeného území bude vymezen návrhem řešení ZP včetně návrhu na vypořádání vlastnických vztahů - stavba dle ZP může být realizována pouze na pozemcích ve správě SŽDC či ČD určených k převodu na SŽDC.

1.4 Základní charakteristika trati a objektu

- 1.4.1 Výpravní budova železničního nádraží (jako soubor objektů dopravní pavilon, výpravní budova a restaurace) je dle Zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 76/2017 Sb., o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných dopravci provozovatelem dráhy a provozovatelem zařízení služeb zařízením služeb na dráze celostátní nezařazené do sítě TEN-T. Je umístěna na trati č.020 Velký Osek- Choceň s navazující tratí 040 a 062.
- 1.4.2 Na budově je umístěna značka státní nivelace.
- 1.4.3 Objekt není veden v evidenci Národního památkového ústavu.
- 1.4.4 Správcem objektu a další infrastruktury dráhy je SŽDC, s.o. Oblastní ředitelství Hradec Králové.
- 1.4.5 Tabulka údajů

Kategorie stanice dle UIC CODE 180	C
Součást sítě TEN-T	NE
Číslo trati podle jízdního řádu	020, 040, 062
Číslo stanice dle SR70	530501
Správce objektu	OŘ Hradec Králové
Inventurní číslo budovy (IC) Dopravní pavilon	IC6000386555
Výpravní budova	IC6000386556

2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

2.1 Závažné podklady pro zpracování

- 2.1.1 Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží přístupná na <https://www.szdc.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>
- 2.1.2 Směrnice V-2/2012 přístupná na [https://www.mdcz.cz/Dokumenty/Ministerstvo/Vnitrozorní-předpisy-\(1\)/Vnitrozorní-předpisy](https://www.mdcz.cz/Dokumenty/Ministerstvo/Vnitrozorní-předpisy-(1)/Vnitrozorní-předpisy)
- 2.1.3 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, zdroj MD, 2013.

2.2 Ostatní podklady pro zpracování

- 2.2.1 Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON -příloha dle čl. 7.1 těchto ZTP.
- 2.2.2 Půdorysy s vyznačením stávajícího využití prostor a uživatelů, ideový návrh využití prostor po rekonstrukci pro potřeby akcí dle čl. 3.1 a 3.2- bude poskytnuto vybranému zhotoviteli.
- 2.2.3 ZP a DÚR akce „Modernizace traťového úseku odb. Kanín- Chlumec nad Cidlinou“ zpracovávaná „MM-Prodex: Kanín- Chlumec“- bude poskytnuto vybranému zhotoviteli v rámci koordinace staveb.
- 2.2.4 Cyklistická doprovodná infrastruktura, MD, 2010.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

- 3.1 Modernizace traťového úseku odb. Kanín- Chlumec nad Cidlinou- investor SŽDC, předpokládaná realizace v 2025-2028 v předpokládaném nákladu cca 7,5 mld. Kč v rámci OPD3. Projektuje se ZP a DUR.

- 3.2 Modernizace traťového úseku Chlumeck nad Cidlinou (mimo)- Hradec Králové (mimo)- investor SŽDC, předpokládaná realizace v 2025-2028 v předpokládaném nákladu 7,6 mld. Kč z národních zdrojů. Projektuje se DUR.
- 3.3 Projednané a schválené stavby parkovacích ploch a následně autobusového nádraží v těsné blízkosti výpravní budovy „přes ulici“. Investorem je Město Chlumeck nad Cidlinou, v roce 2020 zahájí výstavbu. Dokumentace těchto staveb bude poskytnuta vybranému zhotoviteli ZP prostřednictvím MÚ Chlumeck nad Cidlinou

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 ZP porovná a ekonomicky realizačně i následně provozně vyhodnotí nejvhodnější variantu budoucnosti výpravní budovy a dopravního pavilonu mezi těmito variantními návrhy ZP - varianta **S projektem** v podrobnostech dle kapitoly 5, varianta **Bez projektu**- ponechání budovy bez investičních zásahů a varianta **Novostavba** s demolicí stávajících objektů. Tyto varianty budou předmětem finanční rozvahy, nejefektivnější varianta vybraná zadavatelem bude následně podrobněji rozpracována jako ZP navržená.
- 4.1.2 Do ZP budou zapracovány známé a dostupné záměry SŽDC, s.o. a třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). Základní výčet uveden v bodu 3. Tyto záměry budou doloženy stanoviskem daných subjektů či ověřeny z veřejných informačních zdrojů.
- 4.1.3 V podmínkách stavby musí být zajištěna ochrana technologických zařízení před nečistotami a prachem ze stavby a před ostatními ohrožujícími vlivy (počasí, stavební práce v těsné blízkosti zařízení apod.), aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost provozovaných technologií. K technologiím musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

4.2 Dopravní technologie

- 4.2.1 Stavba nemá vazbu a dopady na dopravní technologie. Zásadní změny dopravních technologií vyplývající ze zdvoukolejnění trati jsou předmětem akcí dle 3.1.1. a 3.1.2.

4.3 Organizace výstavby

- 4.3.1 Realizace stavby bude probíhat za plného provozu částí objektu určených k provozování dráhy a poskytování služeb cestujícím.
- 4.3.2 Předmětem ZP není přímé vymezení potřeb výluk a dalších omezení. Pro zapracování nákladů do ekonomických kalkulací je však nutno již v této fázi popsat hlavní zásady návrhu organizace výstavby (ZOV) a jeho případné dopady na ekonomiku stavby. V rámci realizace stavby musí být umožněna případná etapizace pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy. Případná omezení provozu dopravní cesty (výluky) musí být definována, minimalizována a zakalkulována do nákladů stavby.
- 4.3.3 ZP ve variantě **S projektem** navrhne případnou etapizaci akce v návaznosti na realizaci akcí dle 3.1 a 3.2.

4.4 Zabezpečovací zařízení

- 4.4.1 Popis stávajícího stavu

- 4.4.1.1 V dopravní kanceláři se nachází ovládací pult staničního zabezpečovacího zařízení a indikační deska pro nouzové ovládání staničního zabezpečovacího zařízení. Součástí indikační desky jsou i ovládací a indikační prvky od přejezdových zabezpečovacích zařízení. V podlaze jsou v kabelovém žlabu umístěny kabely od sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. V dopravním pavilonu budovy se nachází i reléová místnost s technologií zabezpečovacího

zařízení. V suterénu se nachází akumulátorová místnost se zdrojem pro napájení technologie a místnost s kabelovými závěry zabezpečovacího zařízení.

4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 Při rekonstrukci objektu by nemělo dojít k úpravám stávajícího stavu zabezpečovacího zařízení. Zásahy do zabezpečovacího zařízení v rozsahu vyčlenitelném z akcí dle 3.1 a 3.2 k realizaci v předstihu budou v rámci koordinace projektů definovány a vyčleněny jako samostatný PS včetně ocenění. Minimálně jde stavebně-technickou přípravu nových tras kabelových vedení uvnitř budov a úpravu dle čl. 4.4.2.3.
- 4.4.2.2 Případné nutné stavebními pracemi vyvolané úpravy na zabezpečovacím zařízení budou v rámci ZP popsány a oceněny jako provozní soubor. Provozní soubor bude projektován odbornou osobou na zabezpečovací zařízení. Veškeré případné úpravy budou zaneseny do ZOV
- 4.4.2.3 Stavba bude realizována před akcemi dle 3.1 a 3.2. Cílem ZP je definovat a následně projednat a schválit případnou redislokaci prostor dle DÚR této akce tak, aby pro její realizaci mohla být zajištěna maximální stavební připravenost. Zejména vymístění prostor technologie z podsklepených částí objektu (akumulátorovna).

4.5 Sdělovací zařízení

4.5.1 Popis stávajícího stavu

- 4.5.1.1 Stávající sdělovací zařízení slouží zejména k řízení tratí z dopravní kanceláře. Je provozován nosný systém VZ12, přenos pouze metalickým kabelem, pouze analogový telefonní zapojovač. Je provozován i lokální informační systém s rozhlasovým zařízením. Veškerá stávající zařízení jsou však nepoužitelná pro digitální sdělovací zařízení dle aktuálních požadavků.

4.5.2 Požadavky na nový stav

- 4.5.2.1 V rámci ZP budou ve variantě **S projektem** definovány a nákladově vymezeny části akce dle čl. 3.1., které je **nezbytně nutné realizovat** již při předchozí rekonstrukci budovy tak, aby následně nedošlo k nutnosti stavebních zásahů do konstrukcí a interiérů. Jedná se zejména o stavební přípravu nutných tras vedení pod povrchem stěn- minimalizace povrchových vedení.
- 4.5.2.2 Informační systém v rozsahu vyčlenitelném z akce dle čl. 3.1 k realizaci v předstihu bude v rámci koordinace projektů definován a vyčleněn jako samostatný PS včetně ocenění. Minimálně příprava tras kabelových vedení.
- 4.5.2.3 Během stavebních činností musí být zachován provoz sdělovacího zařízení s minimálními, předem projednanými výlukami. V rámci ZSS, dle dostupných podkladů OŘ Hradec Králové a akce dle bodu 3.1, budou tato zařízení definována.
- 4.5.2.4 Během stavebních činností musí být zachován provoz sdělovacího zařízení v osobních pokladnách, rozhlasového zařízení a informačního systému a bude zajištěna ochrana stávající kabelizace.
- 4.5.2.5 Doplnující sdělovací a slaboproudá zařízení veřejné a společné prostory, které nejsou ve stavbě dle 3.1 zahrnuta budou doplněna. Jde o zařízení VSS (Dohledový videosystém) a PZTS (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém) s možností decentralizovaného řízení. Detekce vzniku požáru bude řešena EPS popř. opticko-kouřovými detektory zapojenými do PZTS.
- 4.5.2.6 Pro zachovávané bytové jednotky bude zřízen rozvod el. vrátného a rozvod STA či obdobný- umístění individuálních přijímacích zařízení na fasádě či

střeše objektu bude provozovatelem striktně zakázáno v nájemních smlouvách.

4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.6.1 Popis stávajícího stavu

- 4.6.1.1 Trakční proudová soustava: stejnosměrná 3 kV, DC zprovozněná 1965.
- 4.6.1.2 Vlastní napájení objektu je zajištěno z Lokální distribuční soustavy železnice, bytové jednotky samostatně z veřejné distribuční sítě.
- 4.6.1.3 Silnoproudé rozvody a elektrozařízení jsou ve velice různorodém stavu a neodpovídají požadavkům na současné standardy.

4.6.2 Požadavky na nový stav

- 4.6.2.1 V rámci ZSS a dle dostupných podkladů OŘ Hradec Králové bude provedeno zaměření a zdokumentování stávajících rozvodů a zařízení s důrazem na technologické rozvody, které nemají být stavbou dotčeny.
- 4.6.2.2 Kompletní rekonstrukce vnitřní elektrické instalace mimo rozvodů pro technologická zařízení dopravní cesty definovaná při zpracování ZP správcem a provozovatelem OŘ Hradec Králové SEE a DUR dle bod 3.1. Veškerá navržená elektrotechnická koncová zařízení musí splňovat standardy provozní energetické úspornosti a minimálních nároků na údržbu.
- 4.6.2.3 Veškeré rekonstrukce týkající se venkovního osvětlení, musí splňovat požadavky Předpisu SŽDC E11.
- 4.6.2.4 Budou zřízena fakturační měření jednotlivých prostor vymezených předpokládaným uživatelem a účelem (technologie ŽDC, veřejné prostory, prostory dopravců, prostory nájemců) včetně měření celkové spotřeby objektu dle požadavků předpokládaného distributora SŽE SŽDC. Naplnění obecných požadavků SŽDC SŽE dle přílohy v čl. 7.3 těchto ZTP.
- 4.6.2.5 Příprava a realizace akce musí probíhat v souladu se stanoviskem vydaným O14 č.j. 32313/2017-SŽDC-GR-O14 ze dne 7.8.2017., příloha v čl. 7.2 těchto ZTP.
- 4.6.2.6 Bude zřízeno nouzové osvětlení ve veřejných prostorách a únikových schodištích.
- 4.6.2.7 Během stavebních činností při rekonstrukci objektu musí být zachován provoz ostatních silnoproudých zařízení a kabelů nn, které souvisí s napájením elektrických zařízení mimo objekt výpravní budovy.

4.7 Nástupiště

4.7.1 Popis stávajícího stavu

- 4.7.1.1 Stávající nástupiště jsou nízká, nevyhovující výškově i stavem opotřebení.

4.7.2 Požadavky na nový stav

- 4.7.2.1 Nástupiště u výpravní budovy u koleje 3 je komplexně řešeno v rámci akce dle čl. 3.1 a projde zásadní změnou včetně zřízení výstupu z podchodu.
- 4.7.2.2 ZP bude definovat rozsah realizace nutných úprav nástupiště u výpravní budovy v rámci akce "Rekonstrukce výpravní budovy" a přechodový stav před výstavbou podchodu dle akce dle čl. 3.1 s minimalizací nároků na dodatečné stavební úpravy.

4.8 Mosty, propustky, zdi

4.8.1 Popis stávajícího stavu

- 4.8.1.1 Ve stávajícím stavu se žádný objekt předmětu akce nedotýká

4.8.2 Požadavky na nový stav

- 4.8.2.1 Koncept řešení výstupu z podchodu dle akce v čl. 3.1 musí být do ZP zpracován a současně je nutno navrhnout rozsah nutných úprav budovy v předstihu při realizaci rekonstrukce.

4.9 Ostatní objekty

- 4.9.1 Záměr projektu bude řešit koordinaci s projektem autobusového nádraží mezi SŽDC a městem Chlumec nad Cidlinou, jak projektové přípravy, tak realizace. Současně Záměr projektu prověří majetkové právní vztahy k dotčeným pozemkům definuje a navrhne jejich vypořádání.
- 4.9.2 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, které vyplynou ze zpracování ZP.
- 4.9.3 V ZPZ bude navržena další úprava nejbližšího okolí výpravní budovy – chodníky, parkovací místa, úprava zeleně, veřejného osvětlení, doplnění vhodného mobiliáře pro cyklisty na pozemcích definovaných schválenými oddělovacími plány v rámci UMVžst., které jsou v majetku SŽDC či výhledově přejdou od ČD.
- 4.9.4 V rámci ZP bude řešeno umístění nádob na komunální odpad pro celou kapacitu po rekonstrukci provozovaného objektu. V případě umístění mimo objekt jejich estetické zakrytí i případné zastřešení- jako samostatný stavební objekt.
- 4.9.5 Během zpracování ZP vstoupí v platnost interní předpis SŽDC, který definuje požadavky na bezpečnostní technologie (obecně zahrne zařízení slaboproudu i případné požadavky na stavební úpravy). V rámci ZP bude stanovena kategorie a bezpečnostní zóny objektu pro další stupeň projektové dokumentace (DSP). Bezpečnostní projekt podrobně nadefinuje minimální rozsah instalace systémů a zařízení technické ochrany. V úrovni ZP je nutno kalkulovat náklady na Bezpečnostní projekt a jeho realizaci do ekonomických kalkulací jako samostatnou položku.

4.10 Pozemní stavební objekty

4.10.1 Popis stávajícího stavu

- 4.10.1.1 Výpravní budova je historickým objektem z roku 1870 s dalšími přístavbami do roku 1880. Její rekonstrukce proběhla v roce 1964 v nedohledatelném rozsahu zásahů do konstrukcí. Současně s rekonstrukcí byly jako novostavby zřízeny přístavby restaurace a dopravního pavilonu. Hmotově se jedná o kompozici složenou z jednoduchých kvádrů se sníženou centrální částí, která slouží jako průchod. Objekt výpravní budovy je částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažími a nevyužívaným podkrovím. Přílehlá restaurace je jednopodlažní. Objekt dopravního pavilonu je kompletně podsklepen se třemi nadzemními podlažími.
- 4.10.1.2 Zejména vlivem skutečnosti, že se v blízkém sousedství objektu (za tělesem dráhy) nachází rybník, jsou přes všechna prováděná opatření (odčerpávání z jímek) podzemní podlaží (sklepní prostory) i zdivo přízemí znehodnocována průnikem podzemních vod.
- 4.10.1.3 Stav střešních, svislých a vodorovných konstrukcí a jejich parametry je nutno definovat podrobným STP v rámci DD (definováno kapitolou 5). Vnitřní rozvody ZTI včetně ÚT a elektroinstalací jsou funkční různého stáří, jejich následnou využitelnost je nutno definovat STP. Vytápění je plynové s centrálním zdrojem pro dopravní pavilon a výpravní budovu, v bytech decentralizované. Budovy jsou napojeny na veřejnou kanalizaci, vodovod, plynovod i silnoproudé a NN vedení bez potřeby řešit vlastní přípojky.
- 4.10.1.4 V objektu výpravní budovy jsou prostory pro cestující - odbavovací hala, WC a pokladna dopravce. WC jsou upraveny jako bezbariérové, ale jejich dispozice neodpovídá TSI pro interoperabilitu. Ve 2.NP jsou byty se samostatným přístupem z přednádraží. Podkroví je nevyužívané. Na veřejné

prostory navazuje přístavba restaurace. Komerční prostory zde umístěné jsou dlouhodobě neužívané. Dopravní pavilon je využíván jako zázemí pro technologii a složky provozuschopnosti dráhy (1S a 1.NP) a v severní části budovy se nachází byt. V 2.NP se nachází nevyužívané ordinace a administrativní prostory a v severní části byt. 3.NP má převážně charakter obytný, nacházejí se zde nájemní byt, nocležny dopravce a zdravotní ordinace. Objekt je přístupný z veřejné komunikace z přednádražního prostoru.

- 4.10.1.5 Stav výpravní budovy odpovídá stáří, použitým technologiím a dlouhodobé minimalizaci nákladů na běžnou údržbu. Vzhledem k relativně významné pozici mezi železničními nádražími v pořadí dle odbavených cestujících byly v minulých letech realizovány dílčí kroky k odstranění podudržovanosti objektu a k naplnění estetických hledisek (bez zásadního dopadu na vybavenost a konstrukce).

4.10.2 Požadavky na nový stav

- 4.10.2.1 Nový stav je definován dokumentem „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“. Bude navržena výpravní budova splňující požadavky platných norem a předpisů odpovídající stávající a výhledové frekvenci cestujících. Minimální rozsah prostor dimenzovaný dle aktuální a průchozí frekvence cestujících dle TNŽ 73 4955 bude upraven na výhledový stav zohledňující dopravní politiku samosprávných celků, krajů a ČR do roku 2030. Podkladem budou průzkumy a studie dle kapitoly 5. V rámci návrhu dojde k prověření dimenzí současných provozních a ostatních ploch výpravní budovy.
- 4.10.2.2 Do návrhu budou zapracovány požadavky na nová dispoziční řešení vnitřních prostor, vyřešen návrh nových veřejně přístupných prostor a prostor pro odbavení cestujících dopravci v souvislosti se zásadní změnou proudu cestujících na nástupiště po zřízení podchodu a realizaci akce dle čl. 3.1.
- 4.10.2.3 Bude navrženo a projednáno rozmístění prostor pro umístění dopravních technologií v budově v rámci realizace akce dle 3.1 - zejména vymístění technologie ze sklepů ohrožených zatopením a příprava prostor k realizaci již v rámci rekonstrukce objektu.
- 4.10.2.4 Zbývající prostory v objektu budou řešeny pro obsazení nájemci dle podkladů OŘ Hradec Králové (SOČ) jako smluvního partnera nájemců. Zpracovatel ZP bude aktivně spolupůsobit při návrhu dispozic objektu k nalezení vhodného způsobu komerčního využití.
- 4.10.2.5 Budou splněny požadavky interoperability a hospodárného provozu včetně požadavků na snížení energetické náročnosti, rekonstrukci interiérů, rekonstrukci všech vnitřních rozvodů a zateplení objektu tak, aby úspory z vytápění a dalších spotřeb energií naplňovaly požadavky pro úspěšnou žádost o přidělení dotačních prostředků v rámci programů OPŽP.
- 4.10.2.6 Předpokládá se kompletní rekonstrukce objektu, na kterou následně naváže realizace akce dle čl.3.1 a 3.2. Pomyslnou hranicí mezi stavbami je líc budov směrem ke kolejišti- úpravy mimo tuto hranici vyplývající z budoucí realizace staveb budou naznačeny, ale nejsou předmětem stavby dle ZP.
- 4.10.2.7 Pokud během 1. etapy zpracování ZP nebude zajištěno a projednáno využití stávající přístavby restaurace, bude ZP řešit její demolici a úpravu vzniklé plochy na původní stavební parcele na parkoviště navazující na akci realizovanou Městem Chlumec nad Cidlinou dle čl. 3.3
- 4.10.2.8 Rekonstrukcí bude řešeno odstranění zjištěných vad konstrukcí, výměna výplní otvorů a zateplení obvodového pláště, rekonstrukce a zateplení střešních plášťů, výměna všech vnitřních instalací včetně návrhu nových rozvodů k zajištění měřitelných decentralizovaných dodávek médií pro jednotlivé odběratele a optimalizaci zdrojů vytápění (zemní plyn). Obdobně

tedy rozvodů ZTI s důrazem na možnost měření odběrů dodávaných médií jednotlivým uživatelům.

- 4.10.2.9 V rámci návrhu ZP je nutno počítat a v textu uvést požadavek na instalaci min. 2 ks prodejních automatů, automatu na prodej jízdních dokladů, bankomatu, veřejné telefonní linky a panelu interaktivního informačního systému ve veřejných prostorách.
- 4.10.2.10 ZP bude obsahovat návrh řešení vzhledu obvodového pláště ze všech pohledů včetně zpracování pohledu z kolejiště ve variantě po realizaci akce dle čl. 3.1.
- 4.10.2.11 Přístřešek nad nástupištěm u výpravní budovy není předmětem stavby. Bude ponechán s nejnutnějšími úpravami do doby realizace akce 2.2.2, která řeší jeho novou dispozici a konstrukci.

4.11 Geodetická dokumentace

- 4.11.1 Zadavatel upozorňuje, že do kalkulace celkových nákladů stavby musí být zahrnuto zpracování geodetické dokumentace dalších stupňů projektu v následujícím minimálním rozsahu a při splnění podmínek dle následujících článků. Netýká se přímo ZP.
- 4.11.2 Majetkoprávní část geodetické dokumentace bude vycházet z aktuálního stavu katastru nemovitostí v době zpracování (platné SPI a SGI).
- 4.11.3 Součástí dokumentace bude doplněná tabulka, „Přehled majetkoprávního vypořádání staveb“.

4.12 Životní prostředí

- 4.12.1 Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině v rozsahu kapitoly 8 ZP Přílohy č. 1 Směrnice MD č. V-2/2012 a seřazena v následujících bodech.
- 4.12.2 Ochrana přírody: identifikace lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability apod. v řešené oblasti.
- 4.12.3 Hluk: případné změny hlukového zatížení (v návaznosti na část Dopravní a provozní technologie), hluk z výstavby, hlukové zatížení obytných a pobytových místností
- 4.12.4 Odpady: specifikace odpadového hospodářství na základě pochůzky za účasti objednatele, bez provedení průzkumu. Předmětem pochůzky bude stanovení částí stavby, kde je očekáván vznik nebezpečných odpadů - např. azbest, výskyt dalších materiálů s nebezpečnými vlastnostmi, sklad ropných látek, dílna s úkapy ropných látek, kontaminace přilehlých pozemků v důsledku havárie, apod. Problematiku konzultujte s pracovníky SŽDC znalými místních poměrů

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1 Záměr projektu vezme v úvahu návrh nového autobusového terminál a bude řešit další úpravy okolí a veškeré nutné přípojky a přeložky inženýrských sítí (na pozemcích ve správě SŽDC).
- 5.2 V rámci stavby se nepočítá s omezením železničního provozu a provozu na komunikacích mimo nutná odstavení zařízení během přepojování na nové rozvody. V ZOV a nákladově je však nutno předem počítat s provizorním orientačním systémem pro cestující a zajištěním jeho provozu po dobu výstavby včetně zajištění základních služeb pro cestující.
- 5.3 V rámci vstupních jednání budou přizváni zpracovatelé aktuálního projektového stupně všech akcí dle bodu 3, k provedení koordinační dohody přípravy a realizace staveb. Tato dohoda bude především obsahovat přesné vymezení hranic jednotlivých objektů a konstrukcí. Dále pak stavební připravenosti u staveb, kde se předpokládá dřívější realizace. Toto pravidlo bude použito rovněž pro provozní soubory.

- 5.4 Výsledkem této koordinační dohody bude zápis, jehož ujednání budou zapracována v dokumentech dotčených staveb SŽDC. Případné změny budou projednávány v rámci koordinovaných staveb.
- 5.5 Součástí tohoto zápisu bude rovněž časový harmonogram výstavby souvisejících SO a PS koordinovaných staveb.
- 5.6 V ZP bude v kapitole "Požadavky na technické řešení" podkapitola s názvem "Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)" která bude obsahovat základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní; vazbu projektu na nadřazené systémy ITS; stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb; zhodnocení, zda se jedná o novou výstavbu nebo o doplnění prvků ITS; využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS; požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity.
- 5.7 Následující články podrobněji rozvádějí zadání dle 4.1
- 5.8 Varianta **Bez projektu** (stavby) zhodnotí ekonomicky budoucnost železniční stanice bez rekonstrukce, pouze s nutnou údržbou. Současně definuje nedostatky a vady zjištěné STP, nesplňované podmínky pro provoz zařízení služeb typu železniční stanice v dané lokalitě, nedostatky v tepelnětechnických vlastnostech objektu a případné další nedostatky, které by bylo nutno odstranit standardní údržbou k zajištění provozuschopného stavu objektu. Veškeré nutné náklady na tyto práce budou vykalkulovány na úrovni minimálně odborného odhadu.
- 5.9 Varianta **S projektem**- ZP navrhované cílové a projednávané řešení bude uvažovat s rekonstrukcí stávající budovy. Bude obsahovat posouzení stávajících dispozic stávající výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků jejich uživatelů. Výkresová dokumentace bude obsahovat všechny půdorysy s vyznačeným stávajícím a nově navrhovaným využitím, pohledy na všechny fasády objektu.
- 5.10 Varianta **Novostavba**- s ohledem na stáří konstrukcí původní budovy a problematickou zajistitelnost komerčního využití nadzemních podlaží dopravního pavilonu a přístavby restaurace tato varianta zpracuje rámcový návrh nové budovy v optimálním rozsahu pro umístění všech nutných technologií potřebných k provozu železniční dopravní cesty po realizaci staveb 3.1 a 3.2 včetně případného zázemí pro provozovatele dráhy, kompletní vybavenost pro cestující veřejnost a dopravce a prostory pro poskytování základních doplňkových služeb. Varianta bude řešit návrh dispozice a celkový obestavěný prostor jako podklad pro kalkulaci nákladů. Součástí nákladů na výstavbu musí být i demolice stávajícího objektu a nezbytná opatření k zajištění základních funkcí objektu- provoz dráhy a odbavení cestujících během výstavby.
- 5.11 V ZP bude zpracováno Ekonomické hodnocení v souladu s rezortní metodikou pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb, příloha č. 8 "Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb". Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude součástí přílohy B.
- 5.12 Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění. Výpočtová tabulka bude součástí příloh ZP včetně textového obhájení potřebnosti a účelnosti investice dle příslušného Třídníku, příloha č. 8 "Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb" v souladu s rezortní metodikou pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb.
- 5.13 ZP bude zpracován v rozsahu a podrobnosti podle závazných podkladů uvedených v bodě 2.1. V části textu ZP popisující úpravy výpravní budovy budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:

- Barevně rozlišená schémata současného stavu objektu a stavu po provedení investice dle "Zpřesnění směrnice V-2/2012"
 - Změny provozních nákladů objektu (zpracování v součinnosti s OŘ Hradec Králové)
 - U popisu stávajícího stavu v souvislosti s "cestovním ruchem" (návaznost na infrastrukturu tras a stezek, blízkost významných turistických bodů, včetně přehledné mapy) a navržena opatření ve prospěch cestovního ruchu
 - Bude doložen soulad s metodikou "Cyklistická doprovodná infrastruktura" vydaná MD v r.2010
 - V rámci investiční akce bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky (P+R, K+R, P+R) a navrženo řešení, které je v aktuálních možnostech SŽDC (zejména z hlediska vlastnictví pozemků). Dále bude doložena aktivní spolupráce s městem v rámci řešení navazující infrastruktury a řešení přednádražního prostoru jako navazující investice města
 - Informace o kapacitě parkoviště pro auta a stání pro bicykly včetně zhodnocení kapacity
 - zařazení ŽST dle směrnice č. 122 "Kategorizace železničních stanic a zastávek dle UIC CODE 180", současně uveďte informaci o frekvenci cestujících (počet cestujících využívajících vlak v železniční stanici).
- 5.14 V ZP bude v kapitole "Požadavky na technické řešení" podkapitola s názvem "Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)" která bude obsahovat:
- základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní;
 - vazba projektu na nadřazené systémy ITS;
 - stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb;
 - zhodnocení, zda se jedná o novou výstavbu nebo o doplnění prvků ITS;
 - využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS;
 - požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity.
- 5.15 Budou zpracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). Zápisy a korespondence z těchto jednání budou přílohou ZP.
- 5.16 Stavba je navržena do plánu čerpání prostředků z OPŽP, Prioritní osa 5 Energetické úspory. Stavba bude za předpokladu ekonomické efektivnosti investice navržena ve shodě s požadavky pro získání dotačního titulu. Stavbu je z tohoto důvodu třeba konzultovat se zpracovatelem žádosti o čerpání dotačních prostředků. Předání kontaktu zajistí zástupce objednatele ve věcech technických.
- 5.17 Ekonomická rozvaha nad výpravní budovou bude provedena z celkových investičních nákladů stavby, včetně textového zdůvodnění potřebnosti a účelnosti investice a nákladů na provoz.
- 5.18 Návrh dispozičního řešení budovy osobního nádraží bude předložen a při zpracování průběžně projednáván s OŘ Hradec Králové- SOČ, toto vyjádření bude zařazeno do Dokladové části dokumentace.
- 5.19 Rozsah Doprovodné dokumentace (DD) dle 1.1.3:
- Zaměření stávajícího stavu (dále jen ZSS) pro účely ZP a následně i dalších stupňů dokumentací stavby. Součástí ZSS je i zjištění tras vedení inženýrských sítí a kabelových rozvodů.

- Stavebně-technický průzkum-(dále jen STP) zaměřený zejména na kvalitu, únosnost a použitelnost svislých a vodorovných konstrukcí včetně prvků zastřešení. Součástí STP musí být i posouzení zjištěných výsledků a návrh nezbytných stavebních opatření k naplnění bodu 1.2.1. Výsledky podrobného STP budou jedním z kritérií pro rozhodnutí zadavatele o variantě **S projektem** či **Novostavba**.
- Rozsah ZSS a STP je definován popisem v materiálech ČKAIT
- Další požadovanou doprovodnou dokumentací je zpracování Statistické studie širších vztahů - zjištění, návrh a odhad potřebné kapacity proudů pohybu veřejnosti s výhledem na předpokládaný nárůst frekvence po zdvoukolejnění trati a pro optimální nadimenzování veřejných prostor výpravní budovy- kapacita WC, čekárny, úschovny a zařízení pro poskytování drobných doprovodných služeb. Součástí této studie bude ideový návrh nutných úprav komunikace a chodníků v přednádraží pro bezpečný pohyb cestujících a veřejnosti- realizace závěrů studie mimo vnitřní prostory výpravní budovy a plochy ve správě SŽDC není součástí akce.
- Pro naplnění bodu 5.37 zajistí zpracovatel ZP " sčítací kampaň" ve které ověří aktuální stav pohybu cestujících železnice i veřejnosti ve výpravní budově během pracovního dne s předpokládanými špičkovými údaji (pondělí nebo pátek). Zpracovatel ZP si současně zajistí údaje o stávající a výhledové frekvenci cestujících u železničních dopravců.
- Součástí ZP pro vybranou variantu bude také prezentace ZP pro veřejnost v upravené limitované formě pro veřejnost dle zadání Objednatele, realizovaná v sídle Objednatele nebo v místě určeném zastupitelstvem města Chlumec nad Cidlinou. Prezentační materiál bude zpracován do aktuální šablony prezentací SŽDC.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatel (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty,
Oddělení distribuce dokumentace**

Nerudova 1

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

e-mail: typdok@tudc.cz

www: www.tudc.cz nebo www.szdc.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

7. PŘÍLOHY

- 7.1 Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON
- 7.2 Obecné požadavky SŽE na projektovou dokumentaci a realizaci staveb
- 7.3 Stanovisko O14 SŽDC č.j. 32313/2017-SŽDC-GŘ-O14 ze dne 7.8.2017